

**PROJETO DE LEI Nº            /2015**

Sumário

TÍTULO I – DOS FUNDAMENTOS, ABRANGÊNCIA E FINALIDADES .....	7
CAPÍTULO I – DOS FUNDAMENTOS E ABRANGÊNCIA.....	7
CAPÍTULO II – DA FINALIDADE E PROCEDIMENTOS DE AVALIAÇÃO .....	7
TÍTULO II–DA POLÍTICA URBANA DO MUNICÍPIO .....	8
CAPÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS.....	8
CAPÍTULO II – DOS OBJETIVOS.....	9
CAPÍTULO III – DAS DIRETRIZES.....	11
TÍTULO III – DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO.....	13
CAPÍTULO I – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS .....	13
CAPÍTULO II – DAS DIRETRIZES ESPECÍFICAS .....	15
Seção I – Do Fomento à Produção de Bens e Serviços.....	15
Seção II – Do Apoio à Pequena e Microempresa e ao Trabalho Autônomo .....	16
Seção III – Da Formação de Recursos Humanos .....	16
TÍTULO IV – DO MEIO AMBIENTE.....	17
CAPÍTULO I –DA POLÍTICA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL.....	17
CAPÍTULO II – DAS DIRETRIZES ESPECÍFICAS .....	17
Seção I – Das Águas Urbanas.....	17
Seção II – Das Áreas Impróprias para a Ocupação Humana.....	19
Seção III – Do Conforto Ambiental Urbano .....	20
Seção IV – Das Atividades de Mineração.....	23
Seção V – Do Planejamento e Gerenciamento dos Recursos Costeiros .....	24
TÍTULO V – DA CULTURA .....	25
CAPÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS, OBJETIVOS E DIRETRIZES GERAIS DA POLÍTICA CULTURAL .....	25
CAPÍTULO II – DAS DIRETRIZES ESPECÍFICAS .....	27
Seção I – Das Orientações para o Sistema Educacional.....	27
Seção II – Da Produção e Fomento às Atividades Culturais .....	28
Seção III – Do Cadastramento e das Informações.....	30
Seção IV – Da Formação de Recursos Humanos.....	30
Seção V – Do Patrimônio Cultural.....	31
Seção VI – Das Áreas de Valor Cultural.....	32
Seção VII – Da Gestão Cultural .....	32

**PROJETO DE LEI Nº            /2015**

TÍTULO VI – DA HABITAÇÃO .....	33
CAPÍTULO I – DOS PRESSUPOSTOS E OBJETIVOS DA POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL .....	33
CAPÍTULO II – DO PLANEJAMENTO DA POLÍTICA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.....	35
CAPÍTULO III – DO ATENDIMENTO ÀS NECESSIDADES HABITACIONAIS.....	37
Seção I – Dos Programas e Critérios de Prioridade para o Atendimento.....	37
Seção II – Da Produção Habitacional.....	38
Seção III – Da Urbanização dos Assentamentos Precários.....	40
Seção IV – Da Regularização Fundiária das Áreas Ocupadas Urbanizáveis.....	42
Seção V – Da Requalificação de Edificações de Cortiços e Moradias Coletivas .....	43
Seção VI – Da Melhoria das Condições de Habitabilidade de Moradias.....	43
Seção VII – Da Regularização Fundiária das Zonas Especiais de Interesse Social.....	44
CAPÍTULO IV – DA GESTÃO COM PARTICIPAÇÃO.....	46
TÍTULO VII – DA INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS URBANOS BÁSICOS.....	48
CAPÍTULO I – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS .....	48
CAPÍTULO II – DO SANEAMENTO.....	49
Seção I – Das Disposições Gerais.....	49
Seção II – Do Abastecimento de Água .....	50
Seção III – Do Esgotamento Sanitário .....	51
Seção IV – Da Drenagem e do Manejo de Águas Pluviais Urbanas .....	52
Seção V – Da Limpeza Urbana e do Manejo de Resíduos Sólidos.....	54
CAPÍTULO III – DA SAÚDE .....	55
CAPÍTULO IV – DA EDUCAÇÃO.....	56
CAPÍTULO V – DA ASSISTÊNCIA SOCIAL .....	58
CAPÍTULO VI – DO LAZER, RECREAÇÃO E ESPORTES.....	59
CAPÍTULO VII – DA SEGURANÇA ALIMENTAR E NUTRICIONAL E DO ABASTECIMENTO ALIMENTAR.....	60
CAPÍTULO VIII – DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA.....	62
CAPÍTULO IX – DOS CEMITÉRIOS E SERVIÇOS FUNERÁRIOS.....	63
CAPÍTULO X – DA DEFESA CIVIL.....	64
CAPÍTULO XI – DA SEGURANÇA PÚBLICA.....	65

**PROJETO DE LEI Nº /2015**

CAPÍTULO XII – DA UTILIZAÇÃO DE ENERGIA.....	66
CAPÍTULO XIII – DAS TELECOMUNICAÇÕES .....	67
TÍTULO VIII – DO ORDENAMENTO TERRITORIAL.....	69
CAPÍTULO I – DOS ELEMENTOS ESTRUTURADORES DO TERRITÓRIO .....	69
CAPÍTULO II – DO MACROZONEAMENTO .....	71
Seção I – Da Macrozona de Ocupação Urbana.....	72
Seção II – Da Macrozona de Conservação Ambiental .....	87
CAPÍTULO III – DO ZONEAMENTO .....	91
Seção I – Das Zonas de Uso.....	91
Seção II – Dos Coeficientes de Aproveitamento.....	91
Seção III–Das Zonas Predominantemente Residenciais (ZPR).....	92
Seção IV– Das Zonas Especiais de Interesse Social(ZEIS) .....	92
Seção V – Das Zonas Centralidades Metropolitanas (ZCMe).....	94
Seção VI– Das Zonas Centralidades Municipais (ZCMu) .....	99
Seção VII – Das Zonas Centralidade Linear (ZCL).....	101
Seção VIII – Da Zona de Desenvolvimento Econômico (ZDE).....	102
Seção IX – Da Zona de Exploração Mineral (ZEM).....	103
Seção X – Das Zonas de Uso Especial (ZUE).....	103
Seção XI – Das Zonas de Uso Sustentável das Ilhas (ZUSI).....	105
Seção XII – Da Zona de Interesse Turístico (ZIT).....	105
Seção XIII – Da Zona de Proteção Ambiental (ZPAM).....	105
CAPÍTULO IV – DAS DIRETRIZES PARA A REVISÃO DA LEGISLAÇÃO DE ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO .....	105
Seção I – Da Classificação Dos Usos e Atividades.....	108
CAPÍTULO V – DA MOBILIDADE URBANA .....	109
Seção I – Das Disposições Gerais.....	109
Seção II – Da Articulação Institucional do Setor.....	111
Seção III - Da Infraestrutura Viária para Veículos .....	111
Seção IV – Do Deslocamento de Pedestres e de Pessoas com Deficiência ou com Mobilidade Reduzida .....	115
Seção V – Do Transporte Ciclovitário.....	116
Seção VI – Do Estacionamento de Veículos.....	117
Seção VII – Do Transporte de Passageiros.....	118
Seção VIII – Do Transporte Público Individual.....	123

**PROJETO DE LEI Nº            /2015**

Seção IX – Do Sistema de Transporte de Conexão Estadual e Nacional.....	124
Seção X – Do Transporte de Cargas.....	125
Seção XI– Do Transporte Dutoviário.....	127
Seção XII – Dos Equipamentos de Conexão Intra e Intermodal.....	128
Seção XIII– Do Transporte Privado de Passageiros.....	129
Seção XIV – Da Gestão do Trânsito Veicular e de Pedestres.....	130
<b>CAPITULO VI– DO SISTEMA DE ÁREAS DE VALOR AMBIENTAL E CULTURAL (SAVAM).....</b>	<b>131</b>
Seção I – Da Estruturação Geral do Sistema.....	131
Seção II – Do Subsistema de Unidades de Conservação.....	132
Seção III– Do Subsistema de Áreas de Valor Urbano-Ambiental.....	137
<b>CAPÍTULO VII - DOS INSTRUMENTOS E DA APLICAÇÃO DA POLÍTICA URBANA NO MUNICÍPIO.....</b>	<b>157</b>
Seção I – Do Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios.....	158
Seção II – Do Consórcio Imobiliário.....	160
Seção III – Da Desapropriação para Fins Urbanísticos, de Área Contigua e por Zona.....	161
Seção IV – Da Outorga Onerosa do Direito de Construir.....	163
Seção V – Da Outorga Onerosa de Alteração de Uso.....	165
Seção VI – Da Transferência do Direito de Construir (TRANSCON).....	165
Seção VII – Do Direito de Preferência.....	169
Seção VIII – Do Direito de Superfície.....	170
Seção IX – Da Gestão dos Impactos Urbanístico e Ambiental.....	170
Seção X – Das Operações Urbanas Consorciadas.....	175
Seção XI – Da Concessão Urbanística.....	178
Seção XII – Da Cota de Solidariedade.....	179
Seção XIII – Do Pagamento por Prestação de Serviços Ambientais.....	180
Seção IX – Da cobrança de contrapartida financeira nos termos dos artigos 85, 86 e 87 da Lei Orgânica do Município de Salvador.....	180
<b>TÍTULO IX – DO DESENVOLVIMENTO POLÍTICO-INSTITUCIONAL.....</b>	<b>180</b>
<b>CAPÍTULO I–DAS DISPOSIÇÕES GERAIS.....</b>	<b>180</b>
<b>CAPÍTULO II – DO PROCESSO DE PLANEJAMENTO DO DESENVOLVIMENTO URBANO.....</b>	<b>184</b>
Seção I – Da Elaboração dos Planos Específicos.....	185
<b>CAPÍTULO III - DO SISTEMA DE INFORMAÇÃO MUNICIPAL.....</b>	<b>192</b>

**PROJETO DE LEI Nº /2015**

CAPÍTULO IV - DO FUNDO FINANCEIRO DE SUPORTE ÀS POLÍTICAS PÚBLICAS (FUNDURBS) .....	194
CAPÍTULO V – DA ARTICULAÇÃO INTERINSTITUCIONAL E INTERGOVERNAMENTAL E DA DESCENTRALIZAÇÃO ADMINISTRATIVA..	195
Seção I – Das Disposições Gerais.....	195
Seção II – Da Articulação Metropolitana .....	196
Seção III – Das Prefeituras Bairro.....	196
CAPÍTULO VI – DA EDUCAÇÃO PARA A CIDADANIA.....	199
Seção I – Das Disposições Gerais.....	199
Seção II – Da Assistência Técnica e Jurídica Gratuita.....	199
CAPÍTULO VII – DAS ORIENTAÇÕES PARA A LEGISLAÇÃO .....	201
Seção III – Das Diretrizes para a Legislação Tributária e de Rendas.....	202
TÍTULO X–DAS DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS E FINAIS .....	203
CAPÍTULO I–DAS DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS .....	203
CAPÍTULO II – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS.....	210
ANEXO 01 – GLOSSÁRIO.....	212
ANEXO 02 – QUADROS.....	226
Quadro 01 .....	226
Zoneamento e Coeficiente de Aproveitamento .....	226
Quadro 02.....	226
ZEIS: percentuais de área construída total por categoria de uso.....	226
Quadro 03.....	226
Fator de Indução do Desenvolvimento Urbano e Econômico .....	226
Quadro 04.....	226
Fator Social de Incentivo ao Desenvolvimento Social e Econômico.....	226
Quadro 05.....	226
Correspondência das Zonas de Uso Propostas com as Zonas da Lei nº 7.400/08 .....	226
Quadro 06.....	226
Características Funcionais das Vias Segundo Categorias.....	226
Quadro 07.....	226
Características Físico-Operacionais das vias segundo Categorias.....	226
Quadro 08.....	226
Intervenções Pontuais no Sistema Viário .....	226
Quadro 09.....	226

**PROJETO DE LEI Nº            /2015**

População e Densidade Populacional Bruta segundo Prefeituras Bairro.....	226
ANEXO 03 – MAPAS.....	227
Mapa 01.....	227
Macrozoneamento.....	227
Mapa 01 A.....	227
Macroáreas.....	227
Mapa 01 B.....	227
Setores da Macroárea de Integração Metropolitana.....	227
Mapa 02.....	227
Centralidades.....	227
Mapa 03.....	227
Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS).....	227
Mapa 04.....	227
Sistema Viário Estrutural.....	227
Mapa 05.....	227
Sistema de Transporte Coletivo de Passageiros.....	227
Mapa 06.....	227
Sistema de Transporte de Cargas.....	227
Mapa 07.....	227
Sistema de Áreas de Valor Urbano Ambiental (SAVAM).....	227
Mapa 07 A.....	227
Sistema de Áreas de Valor Urbano Ambiental (SAVAM): Áreas Remanescentes do Bioma Mata Atlântica.....	227
Mapa 08.....	227
Operações Urbanas Consorciadas.....	227
Mapa 09.....	227
Prefeituras Bairro.....	227
ANEXO 4 – LISTA DE ABREVIATURAS E SIGLAS.....	228
ANEXO 05 – RELAÇÃO DE DOCUMENTOS QUE SUBSIDIARAM O PDDU: .....	231