

Salvador, 16 de dezembro de 2014.

OF. N°. \_\_\_\_\_/2014

Sr. Coordenador Geral  
Sílvio Pinheiro  
Plano Salvador 500  
Nesta

Assunto: Considerações sobre a execução do Cronograma do Plano Salvador 500.

Apresentamos nossos cumprimentos de cordialidade, ao tempo em que expomos o que segue:

- A Prefeitura Municipal de Salvador iniciou em 01.08.2014, com a realização de uma audiência pública, os trabalhos de elaboração do Plano Salvador 500-, plano estratégico de desenvolvimento de Salvador que servirá de base para a reformulação dos dois principais instrumentos de política urbana do município, a saber, o Plano diretor de Desenvolvimento Urbano - PDDU e a Lei de Ordenamento de Uso e Ocupação do Solo – LOUOS. Na audiência, a Prefeitura Municipal de Salvador apresentou o Diagrama e Cronograma de elaboração do referido Plano, bem como das revisões do PDDU e da LOUOS. O Cronograma prevê um prazo de 14 (quatorze) meses, contados daquela data, para que a prefeitura conclua todos os trabalhos ditos aqui.
- Segundo o referido Cronograma de trabalhos, a Prefeitura de Salvador enviará o Projeto de Lei do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano já no mês de abril de 2015.
- Por outro lado, o poder executivo municipal, através dos seus agentes responsáveis pela revisão dos diplomas legais e construção do Salvador 500, está com um atraso de mais de 4 (quatro) meses no Cronograma. As oficinas nos bairros previstas para setembro e outubro, por exemplo, ainda não foram concluídas. Acrescentamos que três dessas oficinas foram canceladas e estão reagendadas.
- Acrescentamos, ainda, que só foi realizada uma audiência pública e os encaminhamentos desta estão pendentes de resolução, quais sejam, a aprovação do Regimento Interno das Audiências Públicas e do Plano de Mobilização, ambos apresentados pela Prefeitura e colocados em pauta para contribuições e posterior elaboração de minuta. Todas as demais audiências

públicas previstas até dezembro não aconteceram.

- Do mesmo modo, a contratação da empresa de consultoria Fipe somente aconteceu em dia 2 de dezembro de 2014, conforme publicação no Diário Oficial. Cumpre destacar que no Cronograma de trabalhos a prefeitura estava previsto que a consultoria técnica seria designada em agosto.
- O Conselho da Cidade, recentemente empossado, não compõe, nem acompanha a coordenação do processo participativo de elaboração do Plano.

O risco que se apresenta, atualmente, é de que o atraso de 4 (quatro) meses no Cronograma implique na redução do tempo para a elaboração dos estudos necessários e, ainda, na mitigação da participação popular, exigências do processo legislativo em questão. As conclusões técnicas e demandas sociais possuem relevante importância na qualidade dos planos e instrumentos normativos tratados, não podendo, de maneira alguma, serem sonegadas.

Diante do exposto, com o fim de assegurar o controle social das decisões das ações da Prefeitura, o FÓRUM- A Cidade Também é Nossa, agremiado de 38 entidades da sociedade civil organizada, vem, perante essa Coordenação Geral, solicitar:

1. A atualização e disponibilização pública de um novo Cronograma de Trabalhos, e que este seja discutido através de Audiência Pública;
2. Que o Conselho da Cidade tenha participação efetiva sendo incorporado ao processo de elaboração do Plano e revisão das leis, cumprindo assim, o que dispõe o Estatuto da Cidade e o Plano Diretor vigente;
3. Ainda assim, solicitamos informação de quando serão realizadas as audiências Públicas no escopo de trabalho da revisão do PDDU.

O presente ofício segue com cópia para o Procurador Geral do Ministério Público do Estado da Bahia.

Certos de contarmos com uma resposta ao que foi formulado, nos despedimos reafirmando a nossa disposição para colaborar no que for necessário ao desenvolvimento justo da Cidade de Salvador.

## **FORUM A CIDADE TAMBÉM É NOSSA**